



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

MA50D1-2-2380-22

פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית מתאריך 11.1.22 ו בסבב מתאריך 21.2.2022

השתתפו:

{ יו"ר הועדה	אלעד גולדברג
{ סגן חשב	רוני דעקה
{ חברה	נועה ביק, פלמבאום, עו"ד
{ חברה	טניה גויכמן

דינה אסייג, מנהלת תחום רכש ומרכזת ועדת מכרזים
נילי דהאן, מ"מ מרכזת ועדת המכרזים

הנדון: בקשה לאישור שינוי בעלויות בהתקשרות עם חב' יאיר השחר בגין מתן שירותי חניית עובר עובדים, סטודנטים ואחמ"שים המועסקים במוקד שירות לקוחות בית דונה

רקע:

1 במסגרת הסכם השכירות למוקד שירות לקוחות הממוקם בבית דונה ברחוב בית הדפוס בגבעת שאול בירושלים, הוקצו 10 מקומות חניה ללא תשלום. בתאריך 24.11.19 פנתה הגב' רחל רחמני, מרכזת בכירה חוזים והתקשרויות לוועדת המכרזים וציינה כי במוקד שירות הלקוחות נדרשת הגדלת מס' החניית לסטודנטים, לאחמ"שים ולעובדים ותיקים אשר מועסקים במשרד.

צורך זה עלה היות שעד לחודש 12/2019 המצוינים לעיל, חנו בחניון בכנפי נשרים 24 באמצעות מדבקות וזאת ע"פ אישורו בשעתו של מר אלכס סלע ז"ל. מאחר והעלויות לחודש בחניה במדבקות גבוהות מאוד, הוחלט לבדוק אפשרות לחניה ע"פ מנוי. לפיכך בדקה הגב' רחמני אפשרות לחניה בחניון הממוקם בבית עומר, סמוך לחניון בית דונה. הצעת המחיר דאז, הועברה לעיונם של חברי הועדה ועמדה ע"ס 500 ₪ עבור מנוי בתוספת מע"מ.

כאמור, מרכזת הועדה פרסמה פניה מס' 644336 על כוונת הרשות להתקשר כספק יחיד עם יאיר השחר חניונים למתן שירותי החניה כאמור. המועד האחרון להגשת ההשגות נקבע ל 12.1.20 מאחר ועד למועד זה לא הוגשו השגות, ועדת המכרזים אישרה התקשרות עם הספק יאיר השחר חניונים בע"מ.

ועדת מכרזים מיום 12.1.20 אישרה התקשרות עם חניון יאיר השחר, למתן שירותי חניה ל – 20 מנויי חניה בעלות כוללת של 500 ₪, לא כולל מע"מ, עבור מנוי חודשי.

נחתם חוזה התקשרות כאמור בו נקבע כי תקופת ההתקשרות לשנה הראשונה תהא מתאריך 1.1.20 ועד לתאריך 31.12.20 עם אופציה לשנתיים נוספות, שנה אחת בכל פעם.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

ועדת מכרזים בישיבתה מיום 30.8.2020 אישרה לממש אופציה לשנה נוספת, שניה מתוך שלוש. תקופת ההתקשרות נקבע מיום 1.1.2021 ועד ליום 31.12.2021. עוד נקבע כי עלות ההתקשרות ל – 20 מנויים תהא 140,400 ₪ לשנה כולל מע"מ.

ועדת מכרזים המשרדית בישיבתה מיום 26.10.21 אישרה מימוש אופציה לשנה אחרונה, דהיינו, שלישית מתוך שלוש עם חברת "יאיר השחר חניונים בע"מ" בגין מתן שירותי חניה ל – 20 מנויים. כאשר תקופת ההתקשרות נרשמה מיום 1.1.2022 ועד ליום 31.12.2022. היקף ההתקשרות בגין 20 מנויים היה בעלות של 500 ₪ בתוספת מע"מ למנוי לחודש. סך הכל כ 140,400 ₪ לשנה כולל מע"מ.

כעת, פונה גב' רחל רחמני, האמונה על הנושא ומציינת כי על אף שקיים הסכם התקשרות עם מפעיל החניון "יאיר השחר חניונים בע"מ", למתן שירותי חניה ל 20 מנויים עבור עובדים, סטודנטים ואחמשי"ים העובדים במוקד שירות לקוחות בבית דונה, החברה שלחה מייל כי הם מעלים את מחירי המנויים ונתנו אופציה גם למדבקות.

2

לבקשתה כאמור הציגה הצעת מחיר חדשה כדלקמן:

- בגין מנוי חודשי 800 ₪ בתוספת מע"מ
- בגין הסדרי חניה לאורחים 15 ₪ כולל מע"מ לשעה
- בגין חנייה יומית 50 ₪ כולל מע"מ
- בגין חניית ערב 10 ₪ לשעה כולל מע"מ
- הספק מבהיר כי קיימות מדבקות חד פעמיות בכפולות של 24

היחידה הודיעו במייל לגב' רחמני כי הם מעוניינים להשתמש במדבקות שעלותן נמוכה ממחיר מנוי חודשי והשימוש בהם מתאים לאוכלוסיית המשרד המורכבת מסטודנטים וגמלאים. מבקשים 275 מדבקות לחודש שעלותן 50 ₪ כולל מע"מ ליום ובסך הכול התקשרות לחודש בגינן תעמוד על 13,750 ₪ כולל מע"מ.

דיון:

נוכח האמור, חברי הועדה סברו כי יש צורך בפרסום במערכת נעמ"ה על אף שבוצע ההליך בעבר, מרכזת הועדה פרסמה פניה מס' 4000547981 על כוונת הרשות להתקשר כספק יחיד עם יאיר השחר חניונים למתן שירותי החניה כאמור. מאחר ועד 20.2.22 המועד האחרון להגשת ההשגות לא הוגשו השגות, ועדת המכרזים מתבקשת ל:



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

1. לאשר את התקשרות עם הספק יאיר השחר חניונים בע"מ כספק יחיד.
2. לאשר שינוי באופי ההתקשרות עם הספק, כך שתהא באמצעות מדבקות ועלותה תהא נמוכה יותר ממחיר למנוי חודשי החדש העומד על 800 ₪.

הוחלט:

1. לאור האמור, ובנסיבות הקיימות חברי הועדה ממליצים בפני ועדת הפטור המשרדית לתקן החלטה קודמת בעניין מימוש האופציה לשנה שלישית. ולשנות את אופי ההתקשרות ממנויים למדבקות.
2. ממליצים לאשר את ההתקשרות עם חברת "יאיר השחר חניונים בע"מ" בגין מתן שירותי חניה לעובדים הפוקדים את המשרד כספק יחיד.
3. הועדה ממליצה על רכישת 275 מדבקות למתן שירותי חניה לעובדי המשרד.
4. תקופת ההתקשרות תהא עד ליום 31.12.2022.
5. היקף ההתקשרות במדבקות יהא בעלות של 13,750 ₪ כולל מע"מ לחודש. עד 165,000 ₪ כולל מע"מ לשנה.
6. הספק נדרש לפעול בפורטל ספקים
7. ההתקשרות עם הספק לא מחייבת הגשת ערבויות וביטוחים.
8. פריט התחייבות 05520324

3

3 (29) החלטת הועדה מסתמכת על תקנה 3(4)(ב) לתח"מ

דף חתימות: בקשה לאישור שינוי בעלויות בהתקשרות עם חב' יאיר השחר בגין מתן שירותי חניות עבור עובדים, סטודנטים ואחמ"שים המועסקים במוקד שירות לקוחות בית דונה

שם	י"ר הועדה	חברה	חבר	חברה
אלעד גולדברג	נועה ביק-פלמבאום	רוני דעקה	טניה גויכמן	

כתבה - דינה אסייג מנהלת תחום רכש



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

פרוטוקול וועדת הפטור המשרדית
בקשה לאישור שינוי בהתקשרות עם חברי יאיר השחר בגין מתן שירותי חניות עבור עובדים, סטודנטים ואחמ"שים המועסקים במוקד שירות לקוחות בית דונה

וועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה את הבקשה ואת המסמכים המצ"ב, הועדה מאשרת לשנות את ההתקשרות עם מפעיל החניון חברי יאיר השחר בגין מתן שירותי חניות עבור עובדים, סטודנטים ואחמ"שים המועסקים במוקד שירות לקוחות בית דונה וההתקשרות תהא כספק יחיד.

הועדה מאשרת רכישת 275 מדבקות למתן שירותי חניה לעובדי המשרד בהיקף כולל של 13,750 ₪ כולל מע"מ לחדש עד 165,000 ₪ כולל מע"מ לתקופה של שנה, ועד ליום 31/12/2022.

4

האישור בהתאם לתקנות 293 לתקנות חובת המכרזים

חתימת חברי הוועדה:

שם	מנכ"ל הרשות	היועץ המשפטי	חשב
ערן יעקב <td>ערן יעקב <td>עו"ד אורי קלינר <td>רוג'ן דוד </td></td></td>	ערן יעקב <td>עו"ד אורי קלינר <td>רוג'ן דוד </td></td>	עו"ד אורי קלינר <td>רוג'ן דוד </td>	רוג'ן דוד
חתימה			

כתבה: דינה אסייג, מנהלת רכש ומרכזת ועדת המכרזים.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

פרוטוקול וועדת הפטור המשרדית
בקשה לאישור שינוי בהתקשרות עם חב' יאיר השחר בגין מתן שירותי חניות עבור עובדים,
סטודנטים ואחמ"שים המועסקים במוקד שירות לקוחות בית דונה

וועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה את הבקשה ואת המסמכים המצ"ב, הועדה מאשרת לשנות את ההתקשרות עם מפעיל החניון חב' יאיר השחר בגין מתן שירותי חניות עבור עובדים, סטודנטים ואחמ"שים המועסקים במוקד שירות לקוחות בית דונה וההתקשרות תהא כספק יחיד.

הועדה מאשרת רכישת 275 מדבקות למתן שירותי חניה לעובדי המשרד בהיקף כולל של 13,750 ₪ כולל מע"מ לחודש עד 165,000 ₪ כולל מע"מ לתקופה של שנה, ועד ליום 31/12/2022.

4

האישור בהתאם לתקנות 29)3 (לתקנות חובת המכרזים)

חתימת חברי הוועדה:

שם	מנכ"ל הרשות	היועץ המשפטי	חשב
	ערן יעקב	עו"ד אורי קלינר	רונן דוד
חתימה			

כתבה: דינה אסייג, מנהלת רכש ומרכזת ועדת המכרזים.